





Hay lugares que te invitan
a mirar más allá.

*Espacios donde
lo que te rodea no
solo es un privilegio,
también una
inspiración.*

Bellmar nace de esa mirada:

una manera de entender
el entorno, la arquitectura y
el mar como parte de
una misma experiencia.

Una invitación a descubrir
un nuevo horizonte lleno de
calma, luz y belleza.

BELLMAR



Página Sumario

- 4 *El privilegio de vivir aquí*
- 17 *Estás en el lugar perfecto*
- 19 *Una nueva forma de vivir*
- 22 *Una experiencia de vida única*
- 25 *Luz y mar, esencia de nuestra arquitectura*
- 44 *Un lugar que te lo pone fácil*



BELLMAR

Sabes que estás en el lugar perfecto **cuando puedes llegar a donde quieras.**

Avión

DESDE MADRID
DESDE BILBAO
DESDE MILÁN
DESDE BRUSELAS
DESDE LONDRES
DESDE BERLÍN

1H
1H 05 min
1H 50 min
2H 15 min
2H 25 min
2H 45 min

Coche

DESDE BENICÀSSIM
DESDE OROPESA
DESDE CASTELLON DE LA PLANA
DESDE VALENCIA
DESDE BARCELONA
DESDE MADRID

11 min
14 min
27 min
1H 10 min
2H 50 min
4H 30 min



*Sabes que estás en el lugar perfecto **cuando todo lo que imaginas está cerca.***



*Sabes que estás en el lugar perfecto
cuando lo que te gusta está justo donde vives.*



BELLMAR



*Vive rodeado de todo lo que
te hace sentir bien, sin tener
que alejarte de casa.*

*Disfruta de un partido de pádel o
de una jornada de golf.*

BELLMAR

Vivir junto al mar también significa poder disfrutarlo cada día.



A pocos minutos de Bellmar, puedes practicar **wakeboard, parasailing, paddle surf, motos de agua, flyboard o kayak**, o dejarte llevar en un paseo en barco por la costa.

El **Club de Vela de Benicàssim** o el **Club Náutico de Oropesa del Mar** te esperan muy cerca de tu hogar.



BELLMAR

*Suerte es poder elegir
entre playa o cala
cada día.*

Playa de la Renegá	4 min
Playa de Bellver	6 min
Playa de Voramar	6 min
Playa de la Concha	12 min
Cala de Oropesa la Vella	12 min
Cala del Retor	12 min
Playa Morro de Gos	12 min
La Caleta	14 min
Playa de Les Amplàries	14 min

Y para un plan diferente, **Aquarama**
(Benicàssim) te espera a solo **12 minutos**
en coche:

Un parque acuático con **toboganes**,
piscinas de olas, **zonas infantiles** y
espacios de relax para disfrutar en
familia o con amigos.



BELLMAR

Y aún más, poder saborearlo en los mejores restaurantes **de la zona, cerca de la urbanización Torre Bellver.**

*Restaurante Puerta del Sol
Masía Bellver*

Restaurante Llavor

Restaurante Amar

Nuun Club Restaurant

Restaurante Voramar



B E L L M A R

A scenic coastal path leads towards a ruined tower on a rocky cliff overlooking the sea. The path is paved and bordered by a wooden railing, winding along the edge of a steep, rocky hillside covered in green vegetation. In the background, the deep blue sea stretches to a clear horizon under a bright blue sky.

La Vía Verde del Mar,
un camino para recorrer

BELLMAR



Camina, corre o pasea en bicicleta sintiendo la brisa del mar siempre a tu lado. Cada movimiento es un encuentro con el mediterráneo.

La Vía Verde del Mar es una de esas experiencias que no se olvidan: un recorrido entre acantilados, túneles y calas escondidas que une **Benicàssim y Oropesa** a lo largo de la costa.



Vivir aquí es estar rodeado de lugares increíbles.



Torre Colomera



Mirador els Canons



Actividades náuticas: paddle surf,
kayak, vela, paseos en barco.



Excursiones de día:
Peñíscola con su castillo, pueblos costeros
y parques naturales cercanos.



Excursiones costeras, visitas a
miradores, paseos al atardecer.

Y rutas que te llevan a paisajes únicos.



Caminatas por el entorno natural cercano, rutas por montaña o colinas próximas.



El Museo y Bodegas Carmelitano.



Cercanía al Parque Natural del Desierto de las Palmas.



Castillo, casco antiguo de Oropesa del Mar, torres de vigía, miradores costeros.



Excursiones de un día: visitar localidades cercanas como Castellón de la Plana, Peñíscola, etc.

BELLMAR



BELLMAR

Bellmar se ubica en la urbanización Torre Bellver, entre Benicàssim y Oropesa del Mar.

Un enclave privilegiado que combina tranquilidad, mar y proximidad a todos los servicios.

Esta situado entre **las calles Illa Carallot y Roca Roja**, junto al Mirador La Colomera, en un entorno que fusiona naturaleza y tranquilidad, acompañado de **unas vistas inmejorables** que elevan su atractivo y aportan un valor diferencial difícil de igualar.



Un lugar para disfrutar de la belleza del paisaje y del ritmo tranquilo del entorno.

Una mirada al mar

Bellmar se sitúa frente al mar y se adapta al terreno para aprovechar al máximo las vistas y la luz natural.

Su arquitectura se fusiona con el entorno y permite que cada vivienda disfrute de amplitud, luminosidad y orientación privilegiada.

*Más que un conjunto de viviendas,
una experiencia de vida en diálogo
con el paisaje.*

El proyecto apuesta por **la sostenibilidad, el bienestar y el respeto por el entorno**, con zonas verdes, vegetación autóctona y espacios abiertos que invitan a disfrutar del exterior.



BELLMAR

Una nueva forma
de vivir



BELLMAR



BELLMAR

Arquitectura y entorno, en equilibrio

Un conjunto de edificios que se adaptan a la ladera, aprovechando la orientación y las vistas al mar.

Su diseño, de líneas limpias y materiales naturales, transmite una sensación de equilibrio y serenidad.

Las terrazas amplias y los ventanales llenan los espacios de luz y conectan el interior con el exterior.

Cada vivienda está pensada para ofrecer **privacidad, inmejorable orientación** y una relación directa con el entorno.

Materiales en diálogo con el entorno

Materiales naturales y de proximidad, seleccionados por su calidad, durabilidad y bajo impacto ambiental.

Usos comunes integrados en el entorno, diseñados para convivir con el paisaje sin alterar su armonía.

Cubierta vegetal que mejora el aislamiento térmico y refuerza la conexión visual con la naturaleza.

Vegetación autóctona de bajo mantenimiento, que respeta la identidad local y favorece la sostenibilidad del conjunto.



Una experiencia de
vida única



BELLMAR



Las viviendas de **Bellmar** proponen **una manera única de vivir**: una arquitectura que une diseño, confort y paisaje en equilibrio perfecto.

Contamos con espacios amplios y abiertos, terrazas con las mejores vistas al mar y una distribución fluida que conecta interior y exterior a través de la luz.

Salones con ventanales de suelo a techo, dormitorios en suite con acceso a la terraza y cocinas integradas equipadas con electrodomésticos de alta gama.

Cada vivienda incorpora **domótica, climatización y sistemas de eficiencia energética** de última generación.

BELLMAR

Luz, textura y belleza



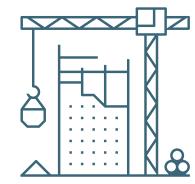
24

*Diseño interior independiente y flexible.
Espacios en equilibrio con su entorno.
Diseño atemporal, materiales honestos.
Una propuesta cálida y contemporánea.*

BELLMAR

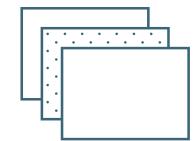
Una experiencia de vida única

Memoria de calidades



Cimentación y estructura

Serán de hormigón armado, diseñada según la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación. Se ejecutará conforme al estudio geotécnico realizado por una empresa especializada.



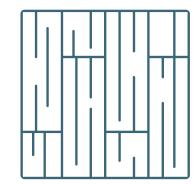
Fachadas y cubiertas

Diseñadas para ofrecer aislamiento térmico y acústico, garantizando confort y eficiencia energética.

Fachada: Cerramiento de ladrillo con aislamiento exterior mediante sistema SATE (panel rígido), acabado acrílico en tonos claros y zonas con revestimiento de madera compuesta (tipo WEO). Interior con doble placa de cartón yeso pintada; en cocinas, baños y lavaderos se usarán placas resistentes a la humedad.

Cubiertas:

- Transitables: Acabado en porcelánico de gran formato.
- Áticos: Cubierta verde no transitable con sistema de ajardinamiento sobre cubierta invertida, aislamiento térmico y lámina impermeable anti-raíces para máxima protección.



Pavimentos y revestimiento

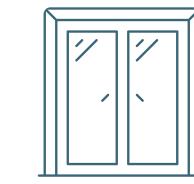
Suelos interiores: Gres porcelánico de gran formato (100x100 cm), tono beige suave, de primera calidad.

Exteriores: Pavimento antideslizante con el mismo acabado que el interior.

Paredes interiores: Pintura plástica lisa, acabado mate en tonos suaves.

Baños: Revestimiento en gres porcelánico de gran formato, con piezas decorativas en zonas de ducha.

Aseo: Pared del lavabo alicatada con cerámica de primera calidad; resto en pintura plástica lisa.



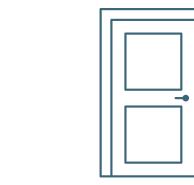
Carpintería exterior y vidrios

Las ventanas y puertas exteriores estarán diseñadas para garantizar aislamiento térmico y acústico, cumpliendo la normativa vigente.

Material: Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico (mejora el aislamiento), acabado lacado en color gris antracita y protección especial para ambientes marinos.

Diseño: Marcos integrados para maximizar la superficie acristalada. Puertas correderas elevables en salón y ventanas abatibles/oscilobatientes según estancia.

Cristales: Doble acristalamiento con cámara de aire (tipo Climalit o similar), con tratamiento de baja emisividad y control solar para reducir calor y mejorar eficiencia energética. Vidrios laminados en zonas donde pueda haber riesgo de impacto.



Carpintería interior

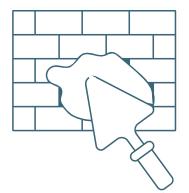
Puerta de entrada: Blindada, de suelo a techo, acabado en madera de roble claro, con cerradura multipunto de alta seguridad y herrajes reforzados.

Puertas interiores: De suelo a techo, acabado en madera de roble claro, con manetas y herrajes en acero inoxidable mate de alta calidad.

Armarios empotrados

Armarios modulares de suelo a techo, con puertas abatibles en madera de roble claro. Interior acabado en laminado de alta calidad, con barras para colgar, baldas superiores y cajoneras. Apertura mediante tirador tipo uñero, con freno y autocierre, e iluminación LED automática.

Memoria de calidades



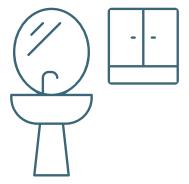
Tabiquería y aislamiento

Distribución interior: Tabiques de sistema seco con estructura metálica, doble placa por cada lado y aislamiento de lana mineral para máximo confort térmico y acústico.

Cuartos húmedos (baños y cocinas): Placas resistentes al agua en la zona alicatada y aislamiento de lana mineral.

Tabiques con instalaciones: Ladrillo tosco más dos placas de tabiquería seca.

Separación entre viviendas y zonas comunes: Sistema mixto con ladrillo fonoacústico y doble placa con aislamiento de lana mineral para garantizar aislamiento acústico y térmico



Baños

Lavabos: Sobre encimera en Solid Surface o termoformado, con mueble inferior adaptado al espacio.

Griferías:

- Baño principal: Grifería empotrada en pared, acabado cromado.

- Baños secundarios y aseo: Monomando cromado.

Duchas:

- Baños secundarios: Columna mural con grifería termostática (teleducha y rociador).

- Baño principal: Kit termostático empotrado.

Platos de ducha: Resina antideslizante, textura símil piedra.

Mamparas: Vidrio templado transparente con perfil mínimo en acero inoxidable y tratamiento antical.

Sanitarios: Porcelana blanca, sistema Rimless, cisterna empotrada y tapa amortiguada.

Espejos: Retroiluminados con resistencia antivaho, adaptados a cada bañ



Cocinas

Cocinas totalmente equipadas con mobiliario de diseño y gran capacidad, incluyendo columnas para horno y microondas, isla central funcional y electrodomésticos de última generación.

Muebles: Bisagras resistentes con cierre suave (Soft Close), cajones y gavetas con guías metálicas de extracción total y cierre amortiguado.

Accesorios: Cubertero, esterillas antideslizantes, cubo de residuos, iluminación LED bajo muebles altos, torre de enchufes escamoteable en la isla y cargador para dispositivos móviles.

Encimeras y frentes: Silestone o porcelánico técnico de gran formato, también en la isla, con costados en el mismo material.



Falsos techos y pinturas

Falsos techos: Continuos en toda la vivienda, con foseado perimetral en salón y dormitorios para iluminación LED indirecta, cortineros ocultos y registros para instalaciones. Candilejas LED en transiciones de altura.

Estores: Motorizados en dormitorios, ocultos en fosas para cortinero, con sistema de oscurecimiento.

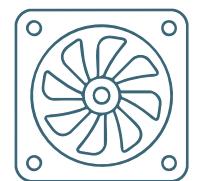
Acabados: Paredes y techos con pintura plástica lisa, fondo y dos manos en tonos suaves.



Calefacción, climatización y agua caliente

Sistema de aerotermia individual en cada vivienda, combinado con suelo radiante y conductos de aire, con termostatos independientes por estancia para máximo confort. Incluye rejillas lineales de impulsión integradas en el diseño.

Memoria de calidades



Sistema de ventilación y extracción

Sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor de doble flujo, que mantiene una temperatura agradable en invierno y verano, mejora la calidad del aire y reduce el consumo energético.



Instalaciones eléctricas, TV y telefonía

Domótica: Sistema completo KNX con control de iluminación, estores, alarmas técnicas (agua y humo), seguridad, sonido y multimedia.

Electricidad: Instalación según normativa, iluminación LED de bajo consumo en toda la vivienda (candilejas en salones y dormitorios, downlights en cocinas, baños y pasillos).

Alumbrado exterior también LED.

Televisión: Sistema preparado para canales digitales vía satélite (ASTRA e HISPASAT) con tomas en todas las estancias y terrazas.

Telefonía y datos: Instalación conforme a normativa, con tomas en todas las estancias y terrazas.



Fontanería y saneamiento

Agua caliente: Sistema de aerotermia individual, con unidad interior en tendedero.

Instalación: Tomas de agua para sanitarios y electrodomésticos en baños, cocina y lavadero. Dos tomas para riego en terrazas y drenaje oculto para recogida de aguas.

Llaves de corte: General y llaves independientes en cada cuarto húmedo.

Piscinas en terrazas (viviendas 3 dormitorios): Punto de agua, desagüe y toma eléctrica para motor y calentamiento.



Urbanización interior y zonas comunes

Piscina: Gran piscina infinity con vistas al Mediterráneo, zona de solárium y amplios jardines privados.

Gimnasio: Totalmente equipado, con luz y ventilación natural, vestuarios y baños.

Jardines: Diseño paisajístico con árboles y plantas autóctonas mediterráneas.

Iluminación: LED en paseos y caminos, con detectores de presencia.

Seguridad: Control de acceso, circuito de cámaras y sensores perimetrales.

Ascensores: Uno por portal, capacidad para 6 personas, acceso a todas las plantas.



Garajes y trasteros

Cada vivienda contará con dos plazas de garaje amplias con punto de carga eléctrica y un trastero grande.

Acabados: Pavimento continuo de hormigón con tratamiento de cuarzo y zonas diferenciadas por color (paso, rodado y aparcamiento).

Paredes y techos: Pintura mineral en paramentos y techo en color negro.

Accesos: Puertas automáticas y zona peatonal con revestimientos e iluminación decorativa.

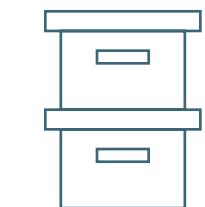
Luz y mar,
esencia de nuestra
arquitectura



BELLMAR



Un proyecto exclusivo
de 26 viviendas con
máximas calidades.



Trasteros
1/Vivienda



Parking
≥2/Vivienda

● Portal 1, 2 y 3

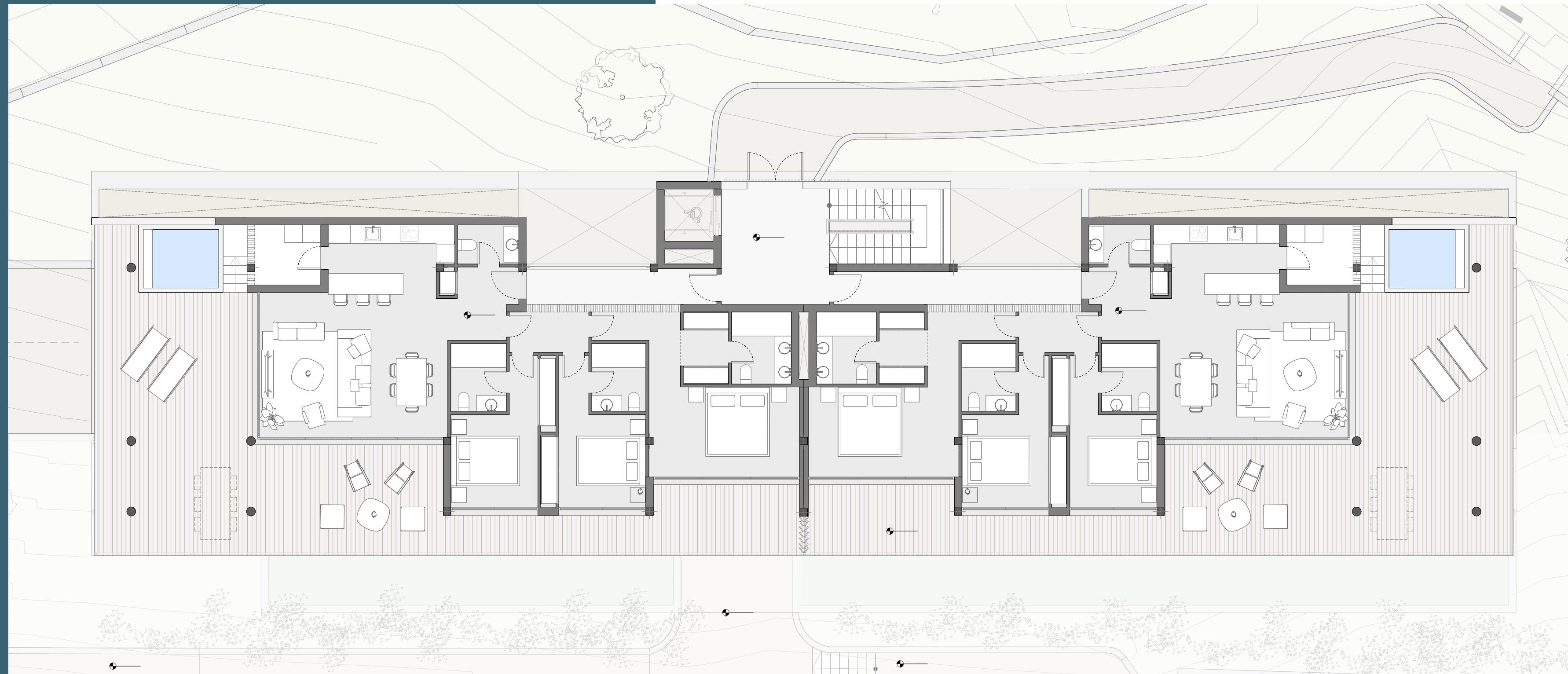
● Portal 4

► Acceso vehículos

► Acceso peatonal

BELLMAR

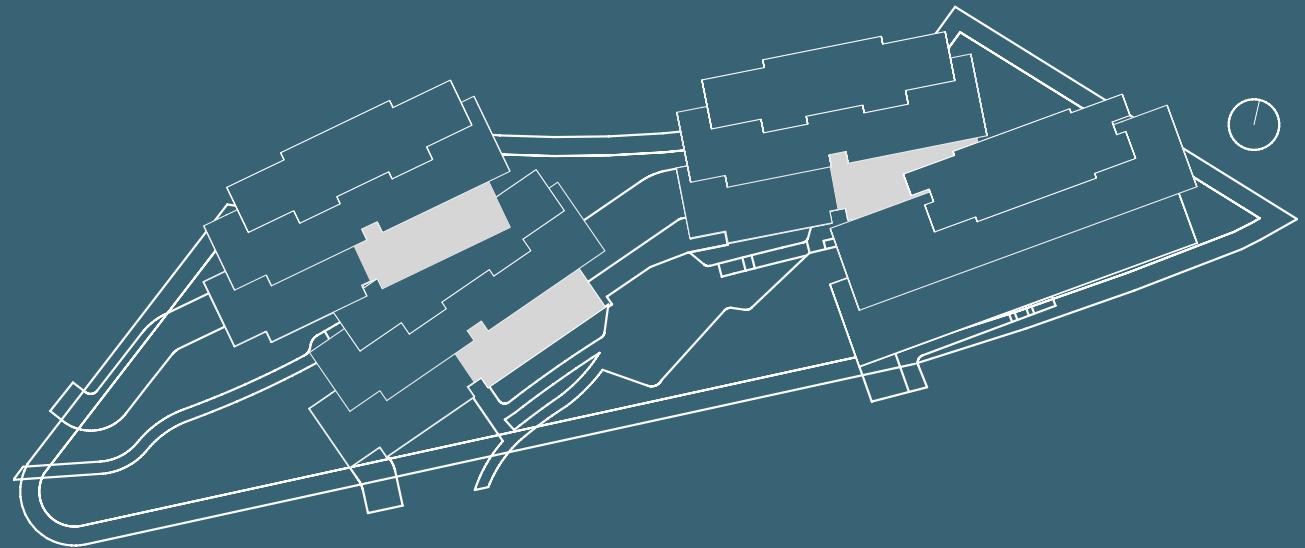
Portal 1, 2 y 3



Edificio de 3 plantas con 6 unidades
2 viviendas por planta
4 unidades + 2 áticos de 3 dormitorios
3 baños + 1 aseo
130 m² construidos interiores
Terrazas de 109 m²
2 aparcamientos por vivienda
1 trastero por vivienda

BELLMAR

Portal 1, 2 y 3



3 dormitorios Bajo A

Superficie construída interior: 130 m²

Superficie construída exterior : 109,26 m²

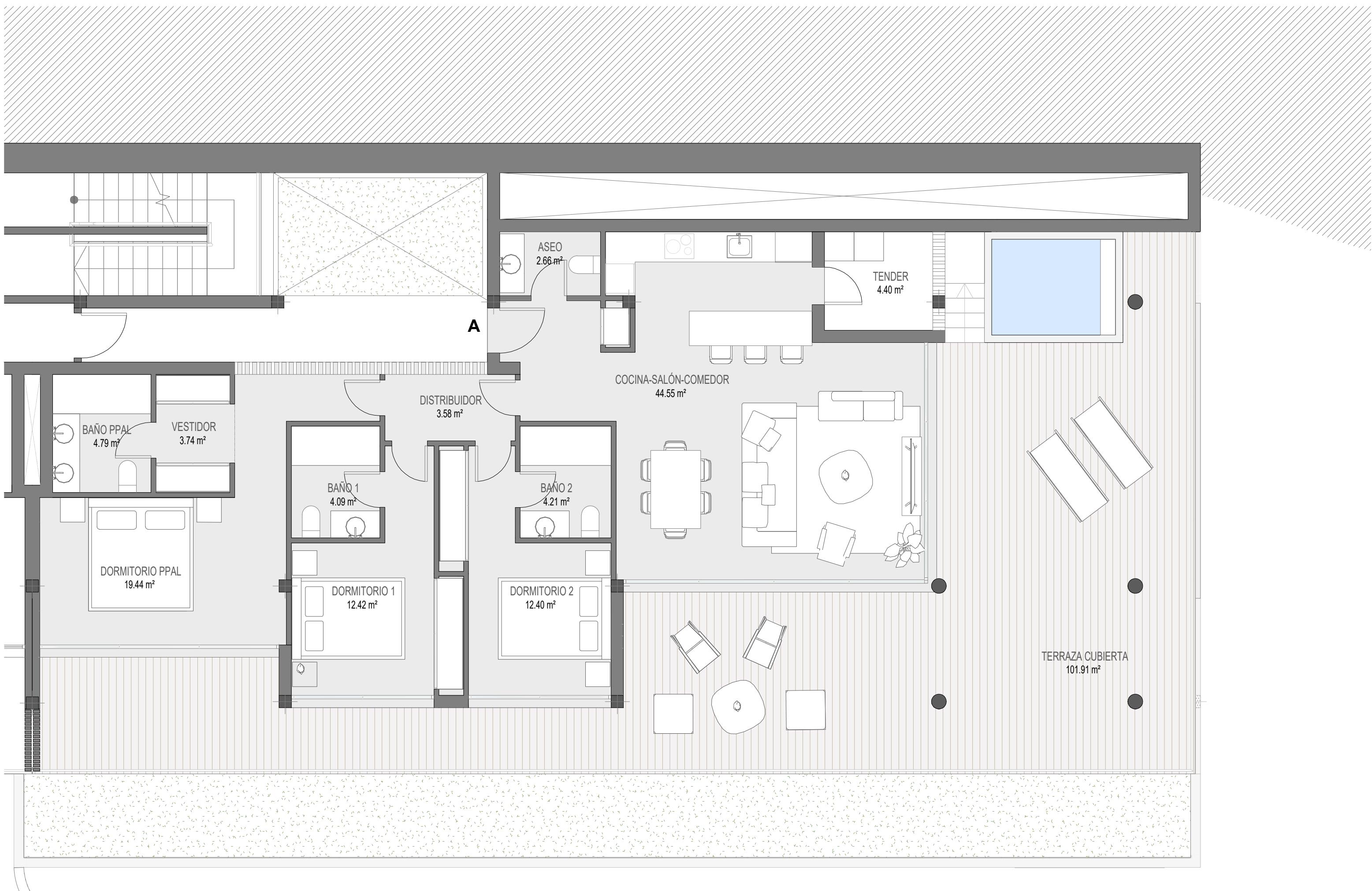
Superficie construída ZZCC: 28,19 m²

Superficie construída total: 267,45 m²

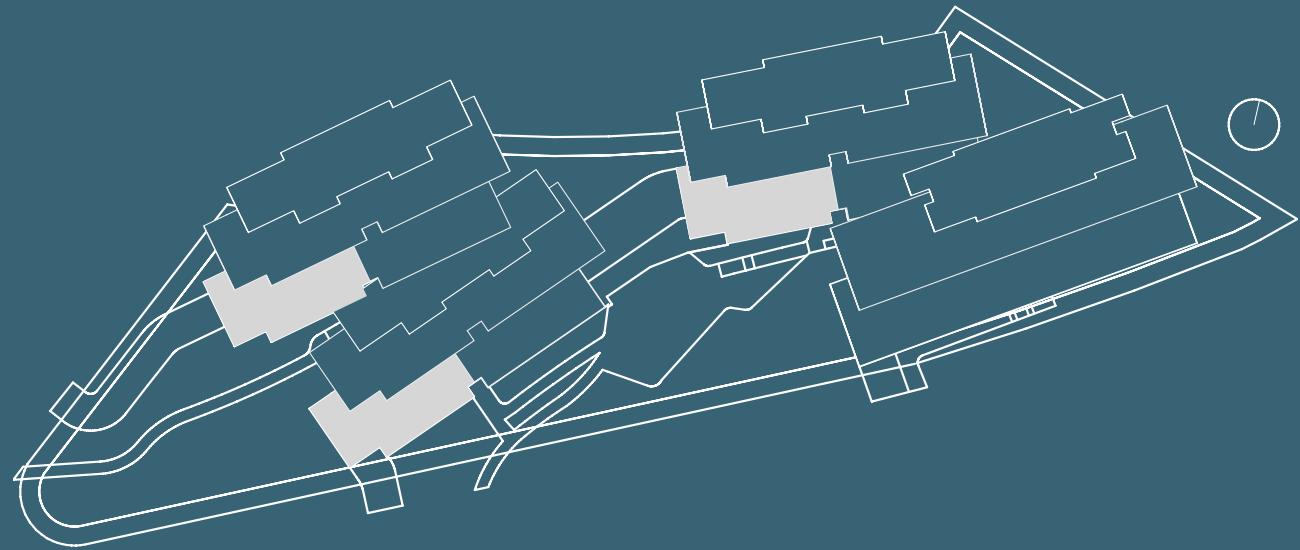
Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



Portal 1, 2 y 3



3 dormitorios Bajo B

Superficie construída interior: 130 m²

Superficie construída exterior : 109,26 m²

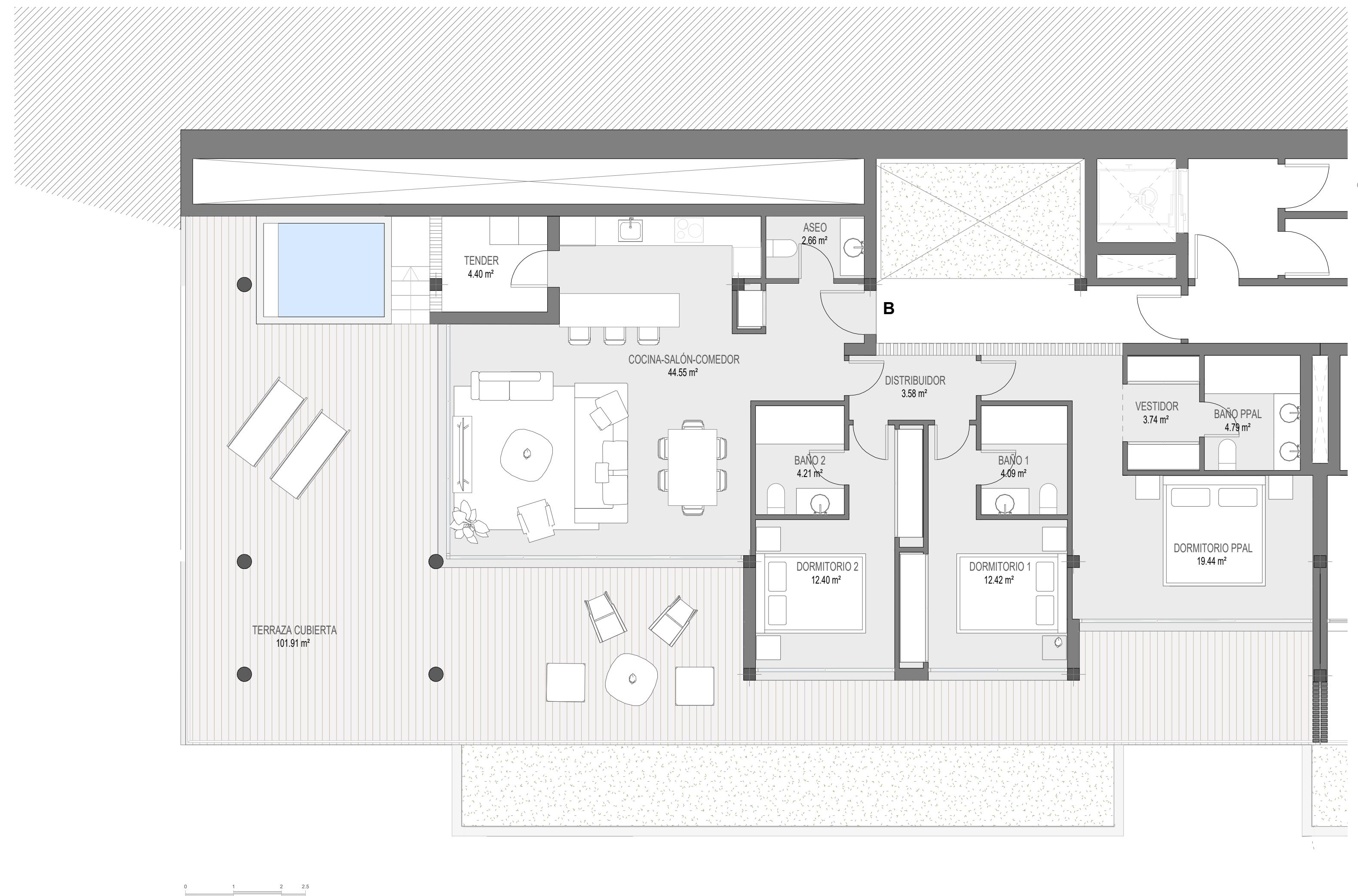
Superficie construída ZZCC: 28,19 m²

Superficie construída total: 267,45 m²

Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



Portal 1, 2 y 3



3 dormitorios Primero A

Superficie construída interior: 130 m²

Superficie construída exterior : 109,26 m²

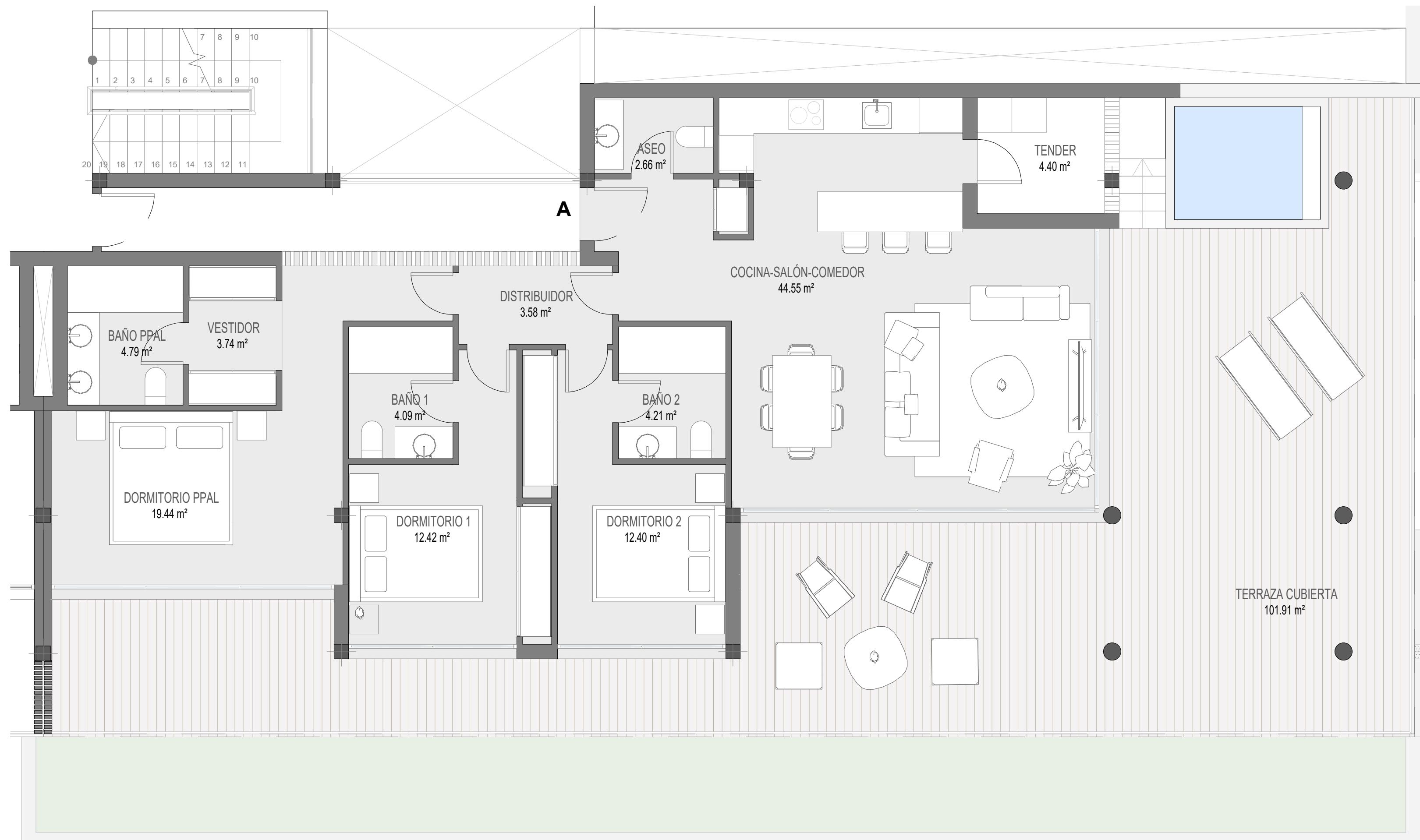
Superficie construída ZZCC: 28,19 m²

Superficie construída total: 267,45 m²

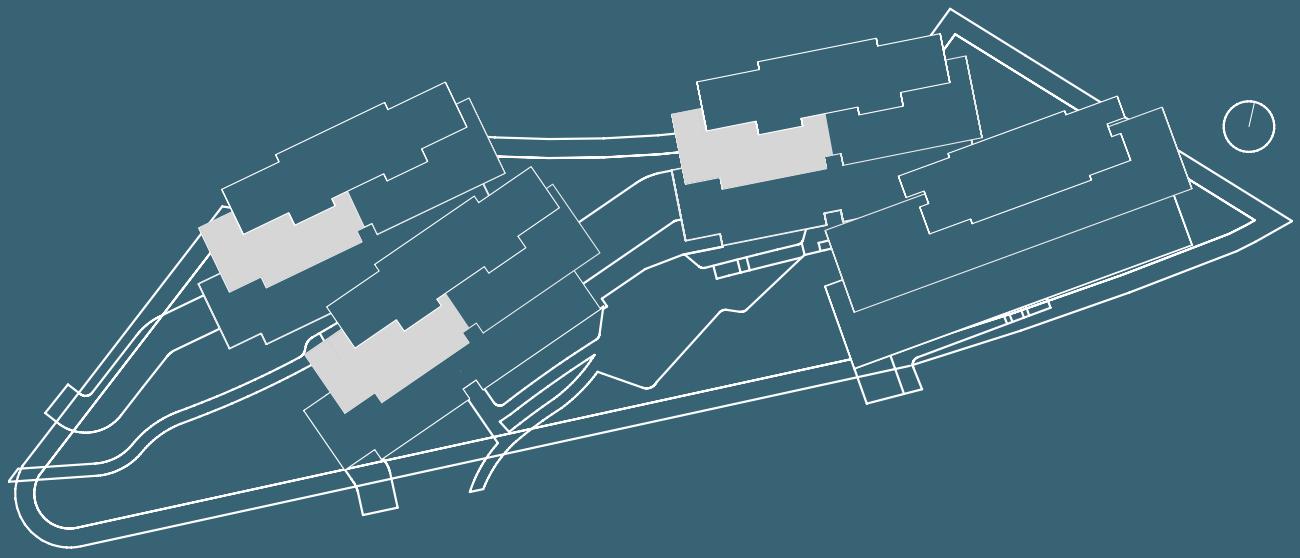
Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



Portal 1, 2 y 3



3 dormitorios Primero B

Superficie construída interior: 130 m²

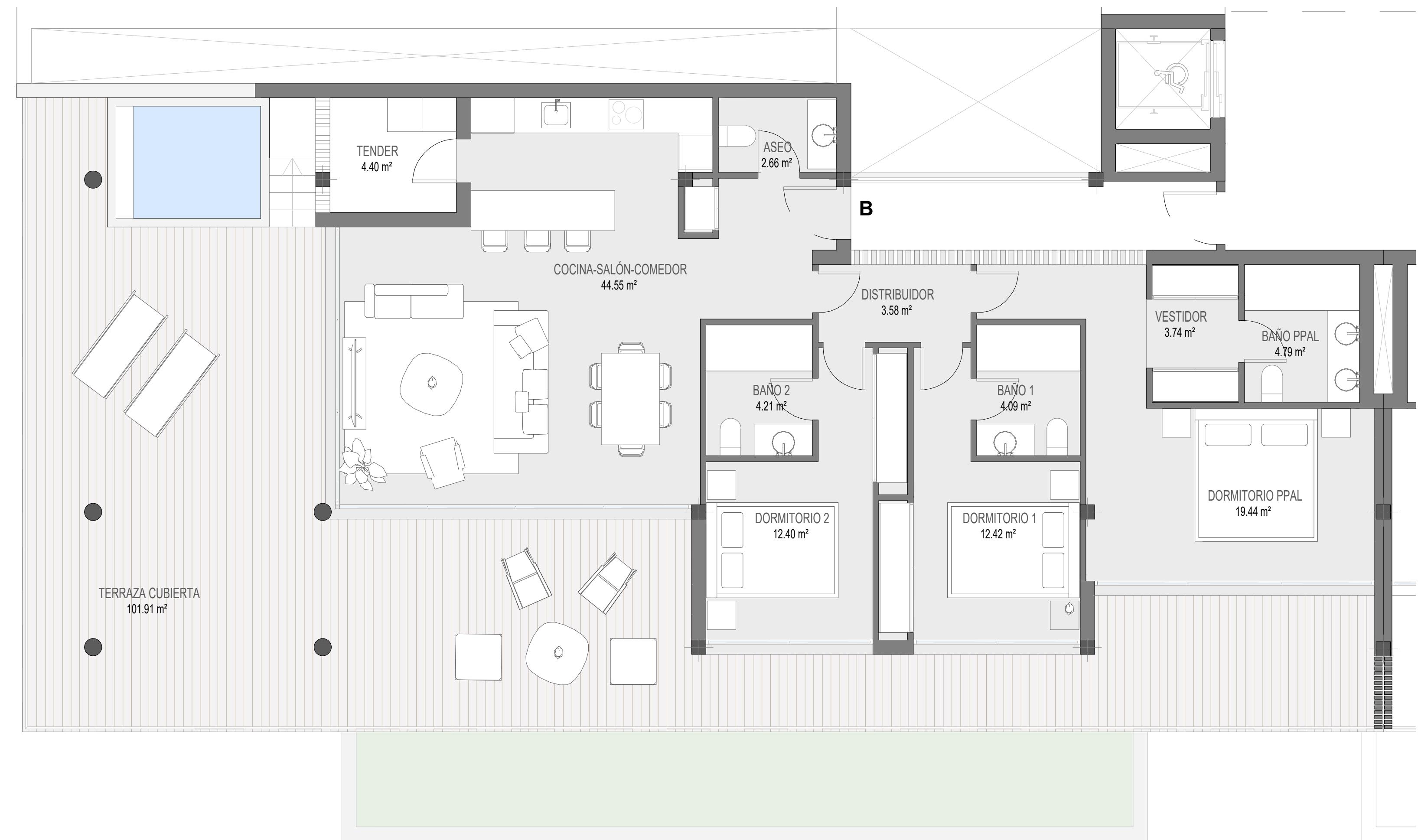
Superficie construída exterior : 109,26 m²

Superficie construída ZZCC: 28,19 m²

Superficie construída total: 267,45 m²

Aparcamientos: 2

Trastero: 1



El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.

Portal 1, 2 y 3



3 dormitorios Ático A

Superficie construída interior: 130 m²

Superficie construída exterior : 109,26 m²

Superficie construída ZZCC: 28,19 m²

Superficie construída total: 267,45 m²

Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



Portal 1, 2 y 3



3 dormitorios Ático B

Superficie construída interior: 130 m²

Superficie construída exterior : 109,26 m²

Superficie construída ZZCC: 28,19 m²

Superficie construída total: 267,45 m²

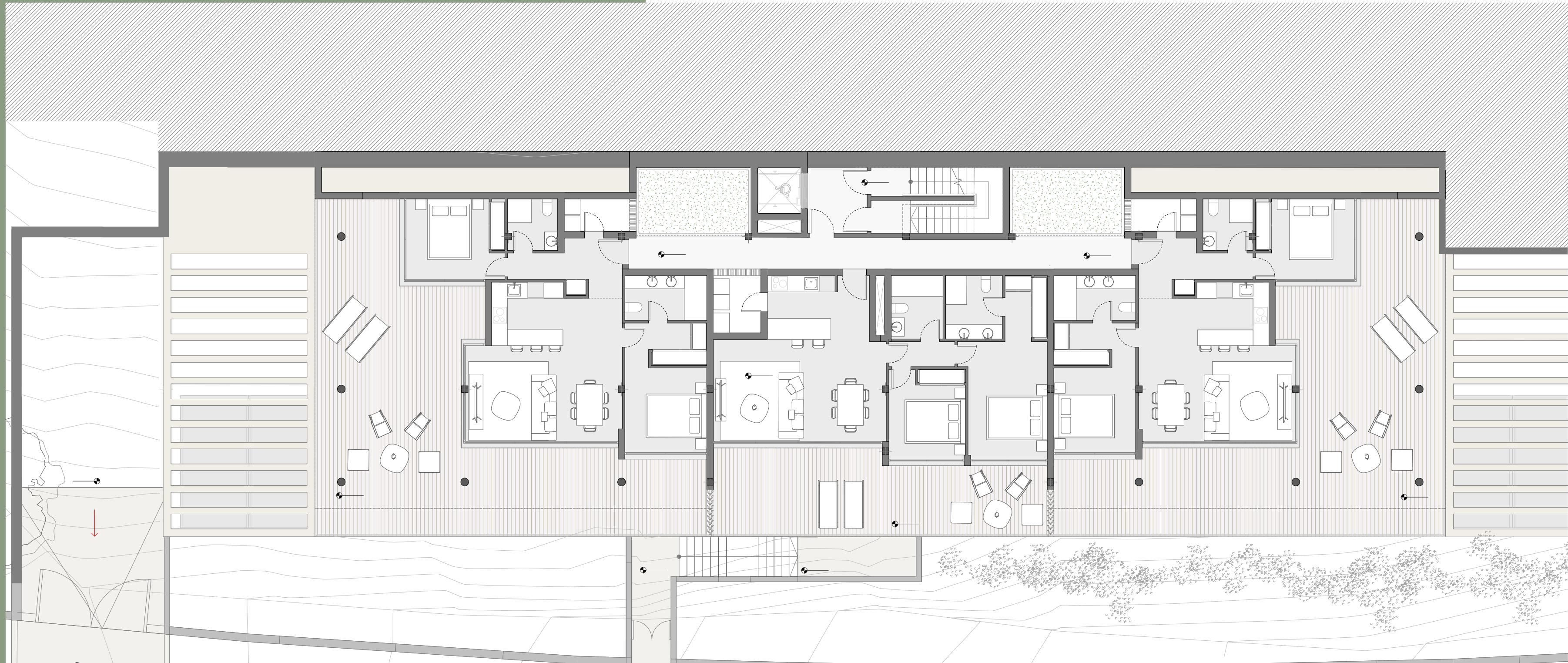
Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



Portal 4



Edificio de 3 plantas con 8 vivendas
3 viviendas por planta

Dos plantas de 3 unidades de 2 dormitorios.

2 baños
86,7m² construidos interiores
Terrazas entre 43 y 100 m²

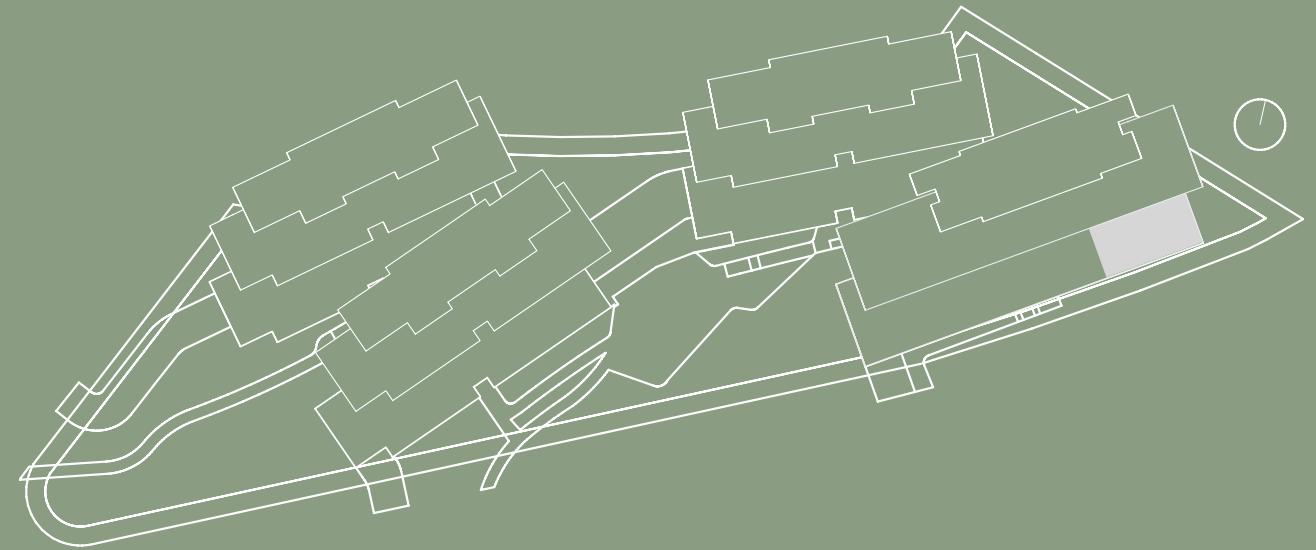
2 áticos de 3 dormitorios

3 baños + 1 aseo
130m² construidos interiores
Terrazas de 84m²

2 aparcamientos por vivienda
1 trastero por vivienda

B E L L M A R

Portal 4



2 dormitorios Bajo A

Superficie construída interior: 86,66 m²

Superficie construída exterior : 100,26 m²

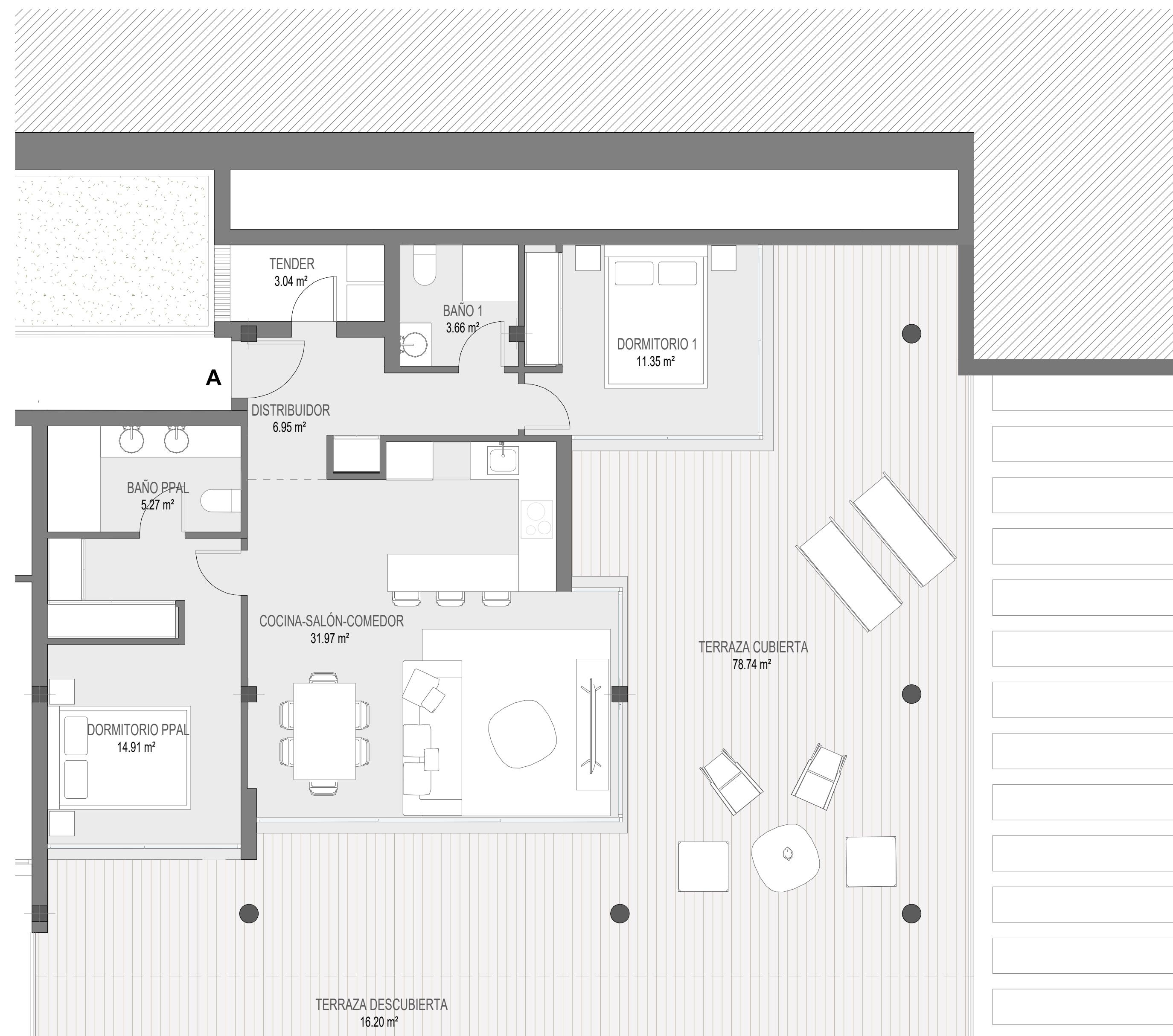
Superficie construída ZZCC: 18,89 m²

Superficie construída total: 205,81 m²

Aparcamientos: 2

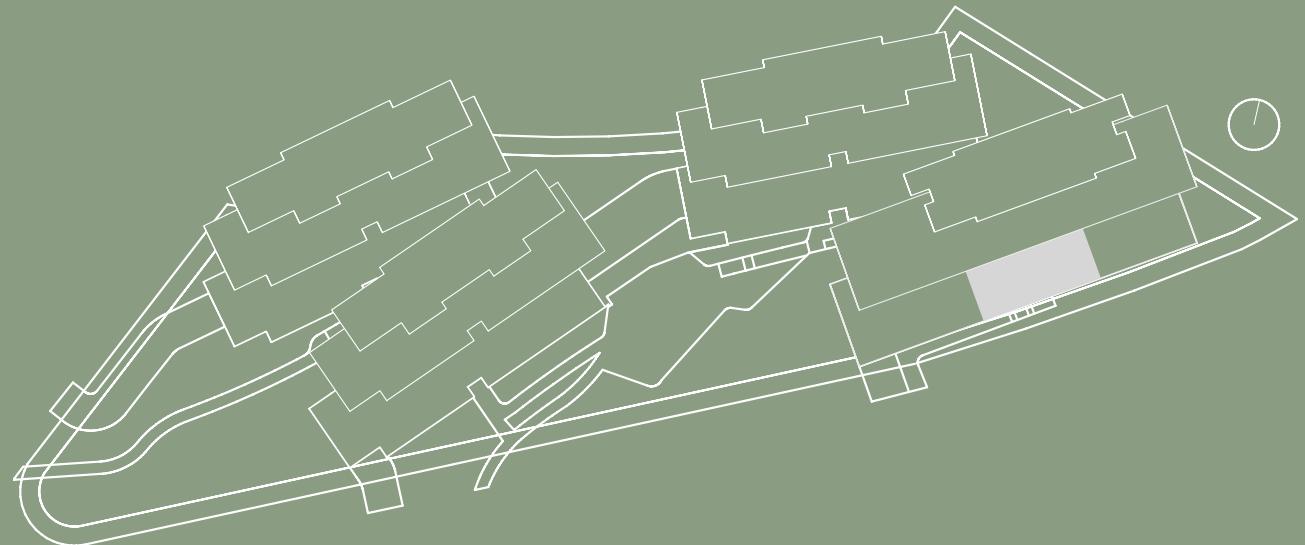
Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



BELLMAR

Portal 4



2 dormitorios Bajo B

Superficie construída interior: 86,64 m²

Superficie construída exterior : 43,26 m²

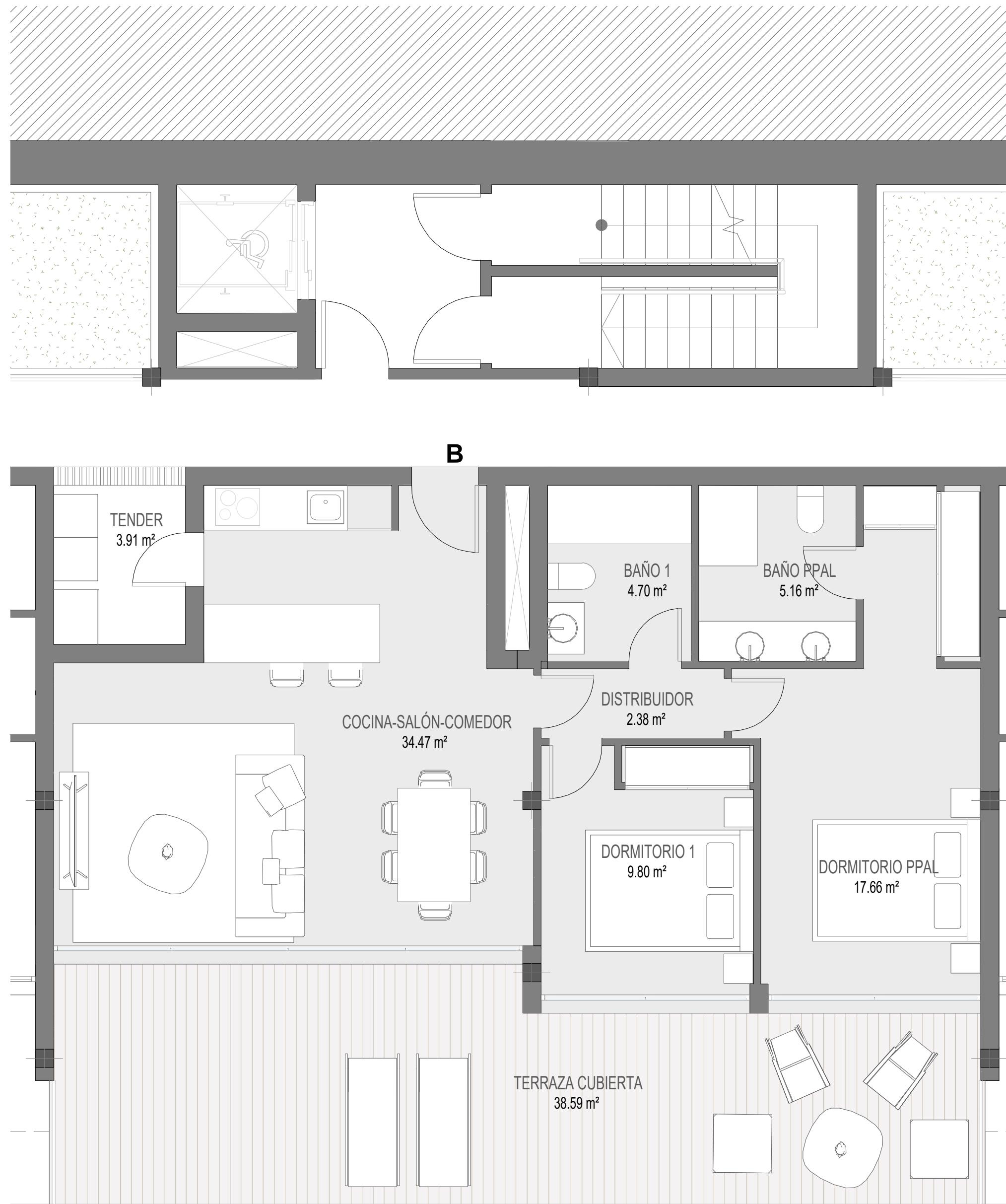
Superficie construída ZZCC: 18,91 m²

Superficie construída total: 148,81 m²

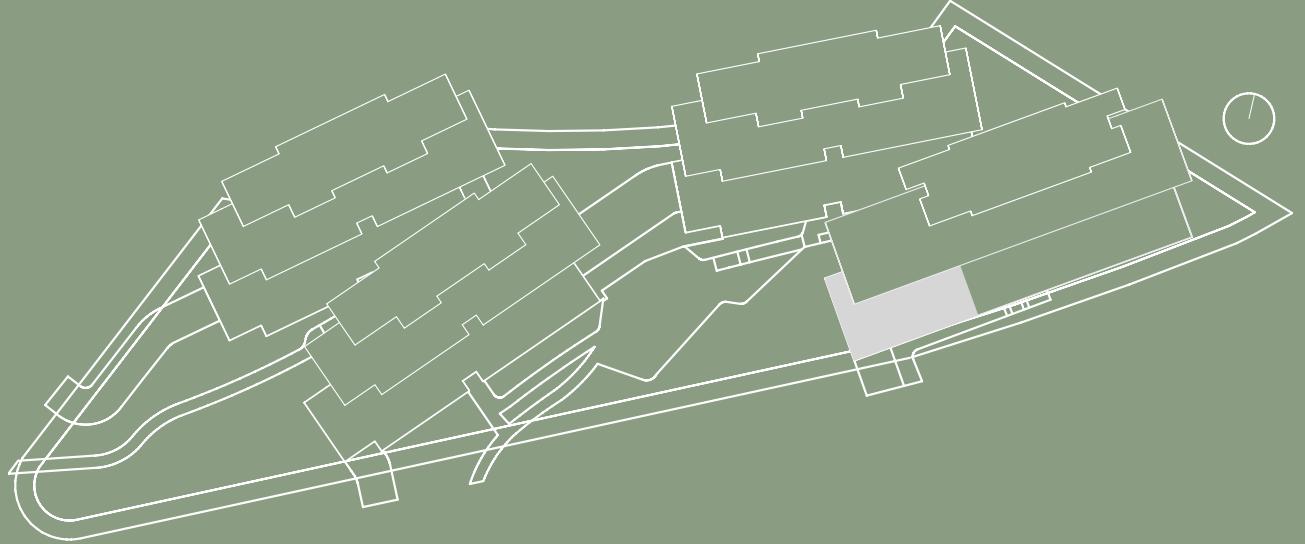
Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



Portal 4



2 dormitorios Bajo C

Superficie construída interior: 86,66 m²

Superficie construída exterior : 100,26 m²

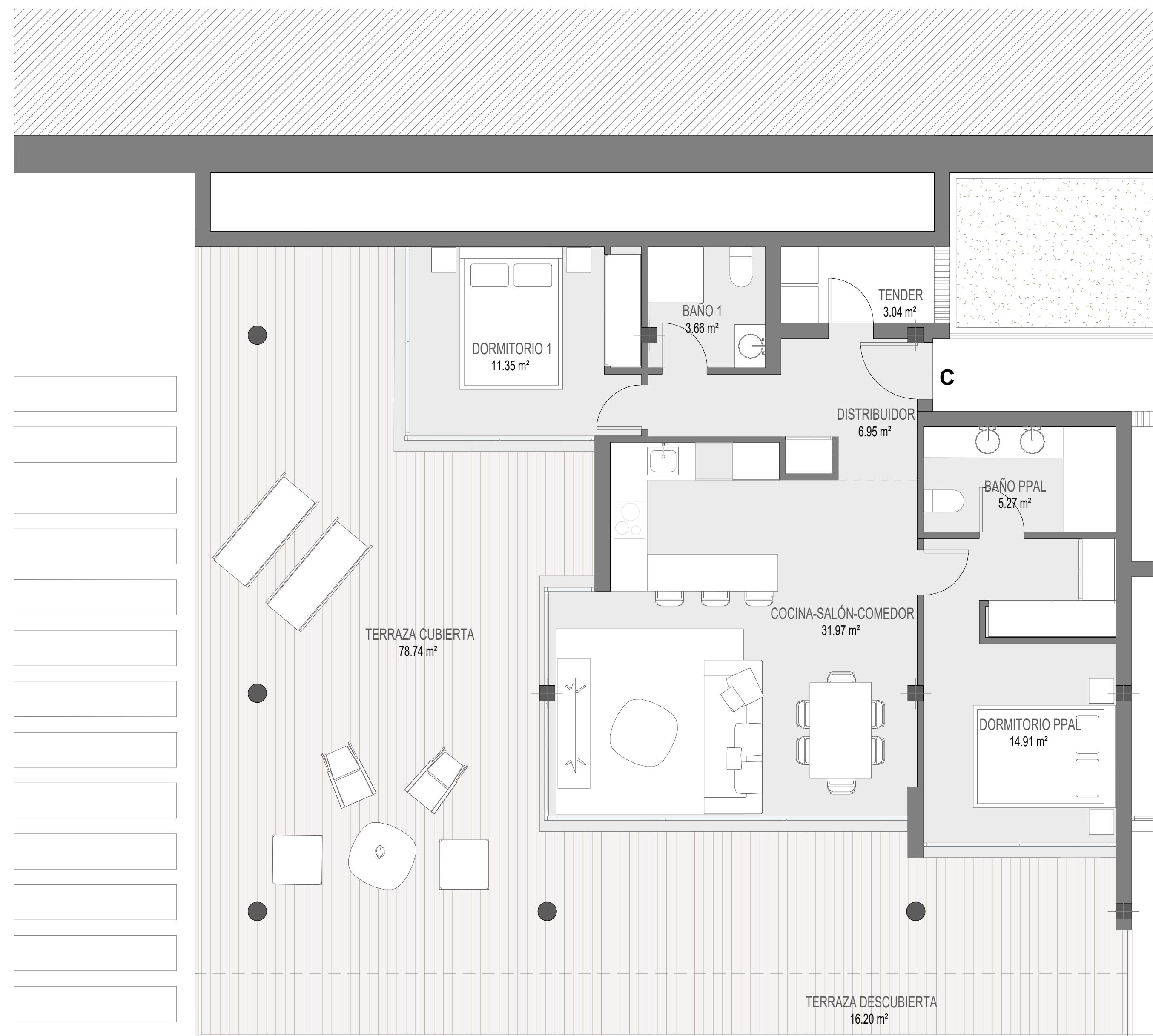
Superficie construída ZZCC: 18,89 m²

Superficie construída total: 205,81 m²

Aparcamientos: 2

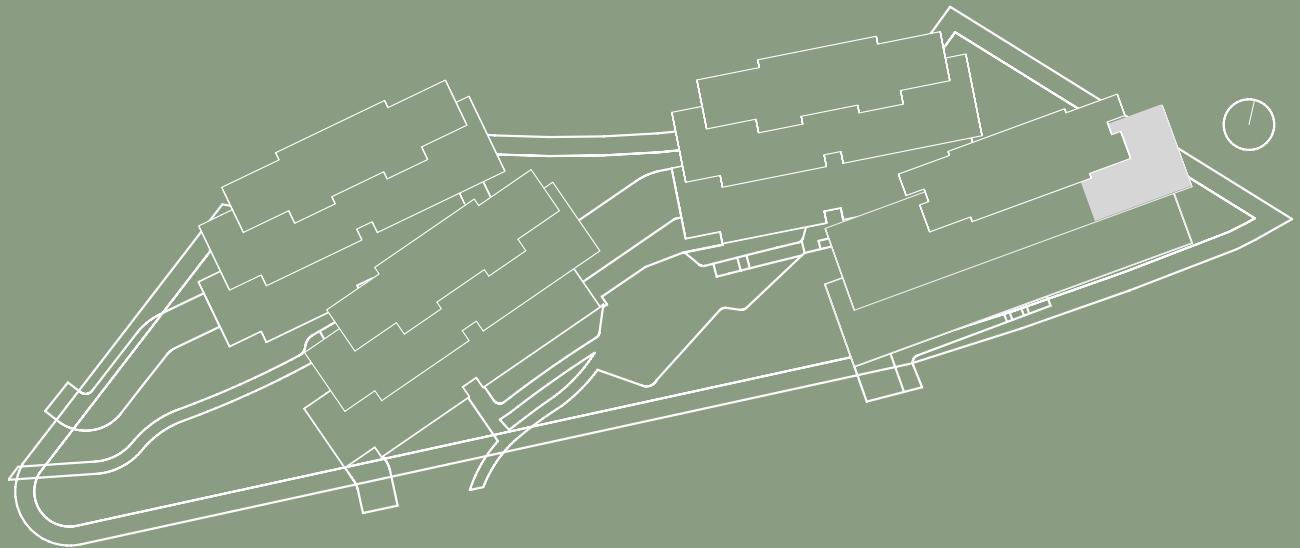
Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



BELLMAR

Portal 4



2 dormitorios Primero A

Superficie construída interior: 86,66 m²

Superficie construída exterior : 84,06 m²

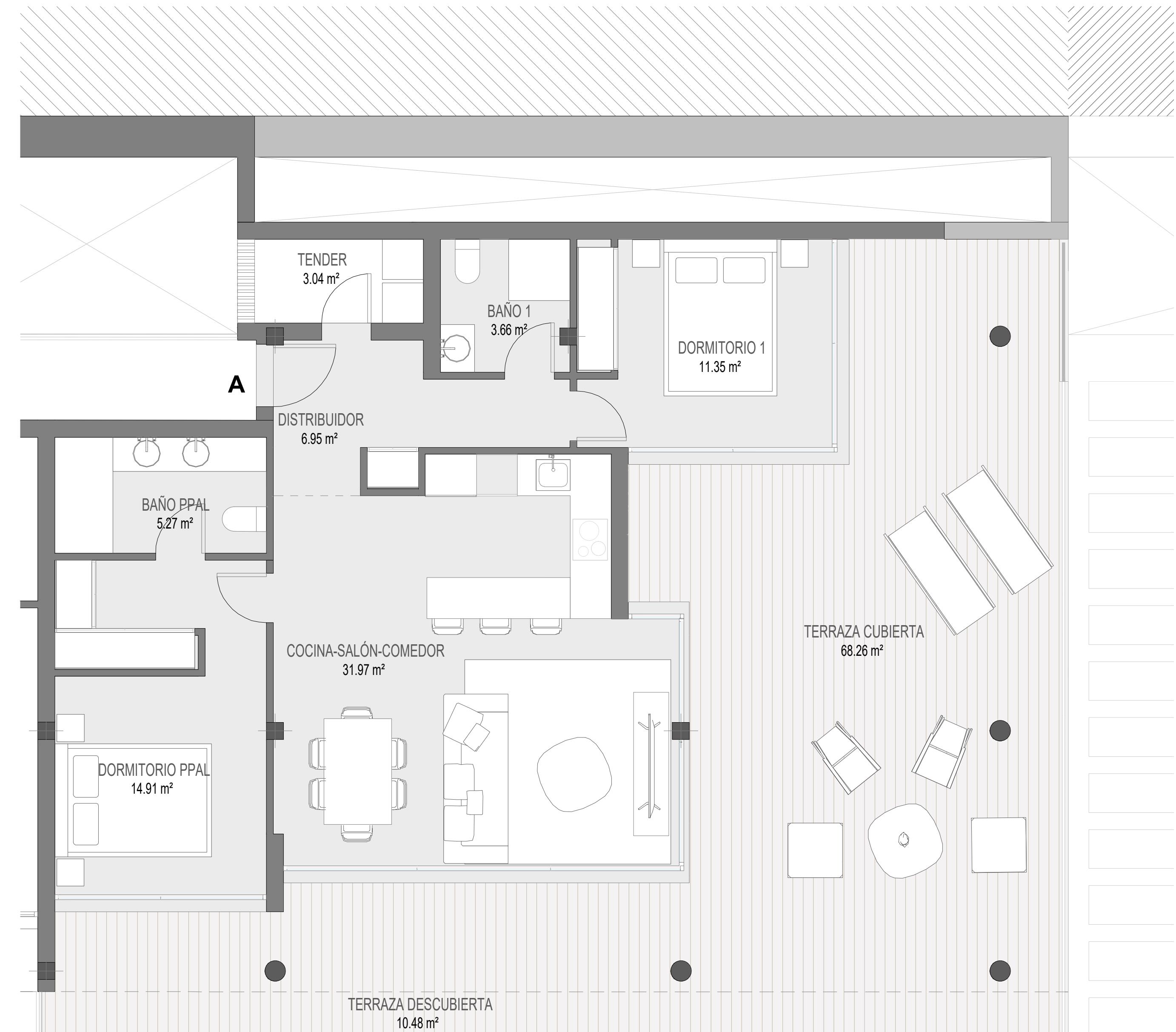
Superficie construída ZZCC: 18,89 m²

Superficie construída total: 189,61 m²

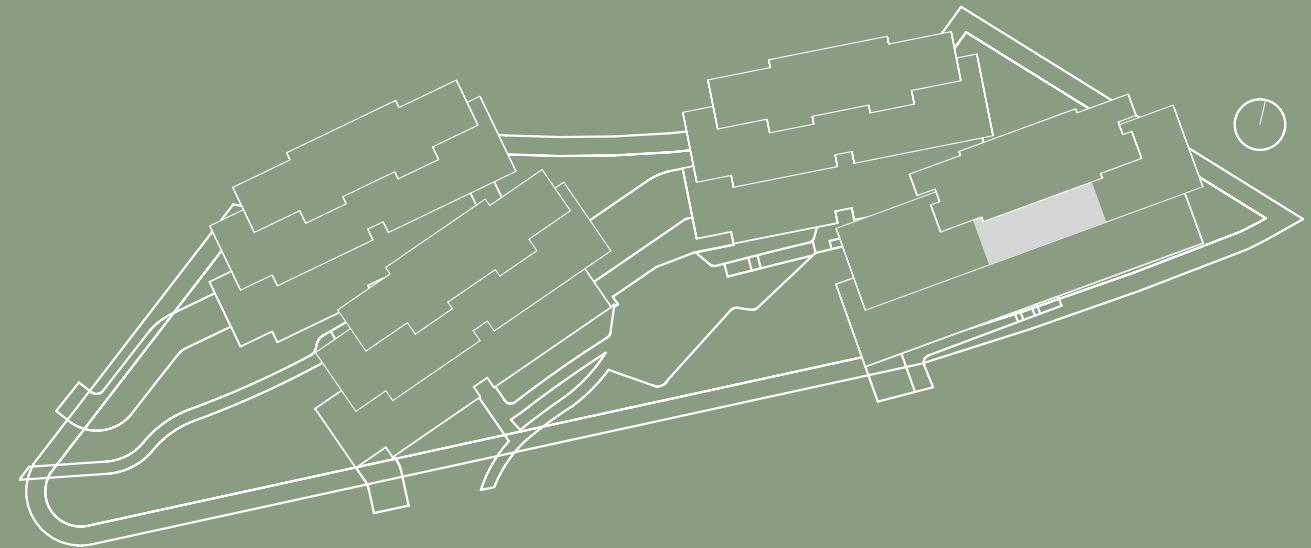
Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



Portal 4



2 dormitorios Primero B

Superficie construída interior: 86,66 m²

Superficie construída exterior : 43,26 m²

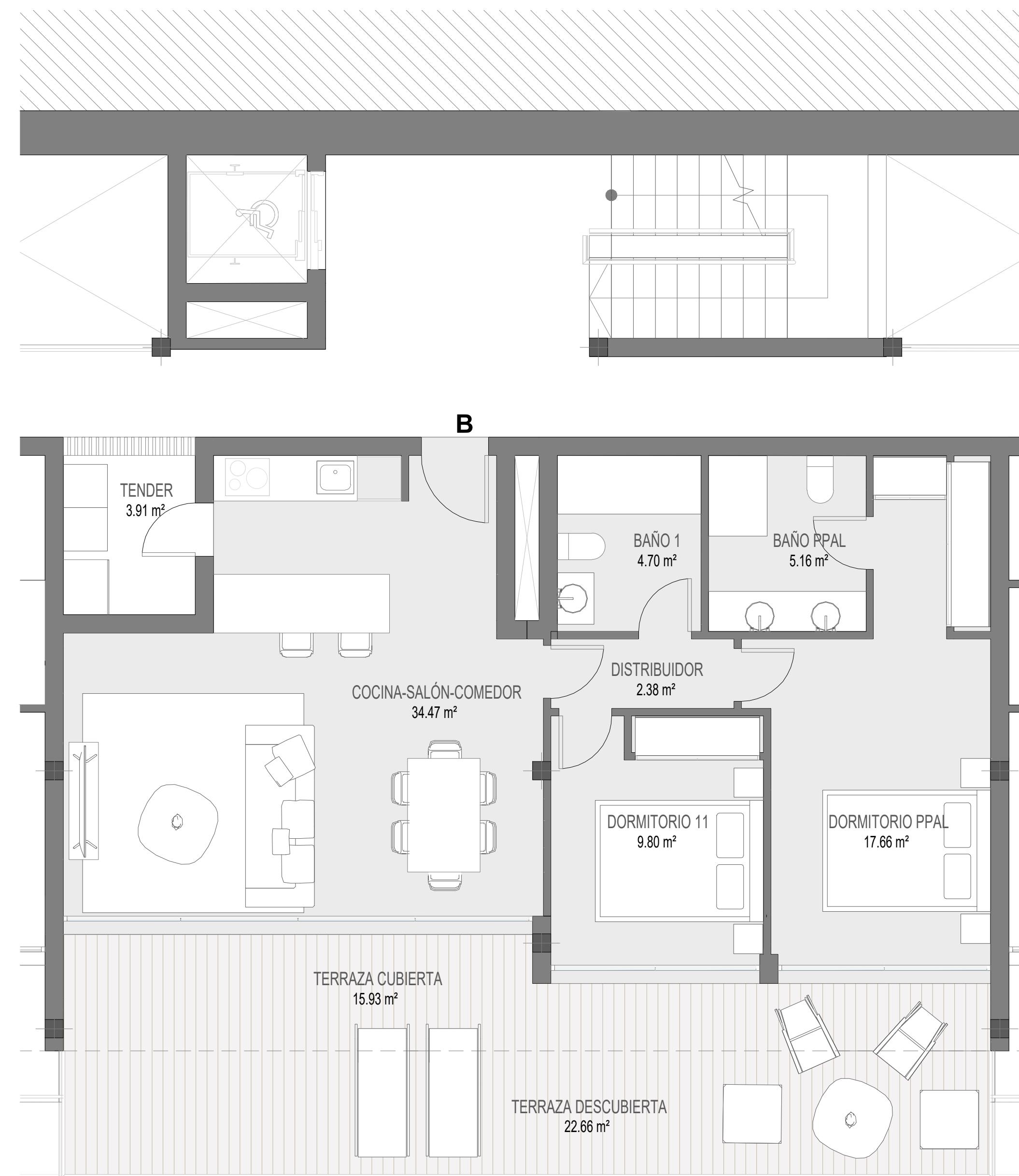
Superficie construída ZZCC: 18,91 m²

Superficie construída total: 148,81 m²

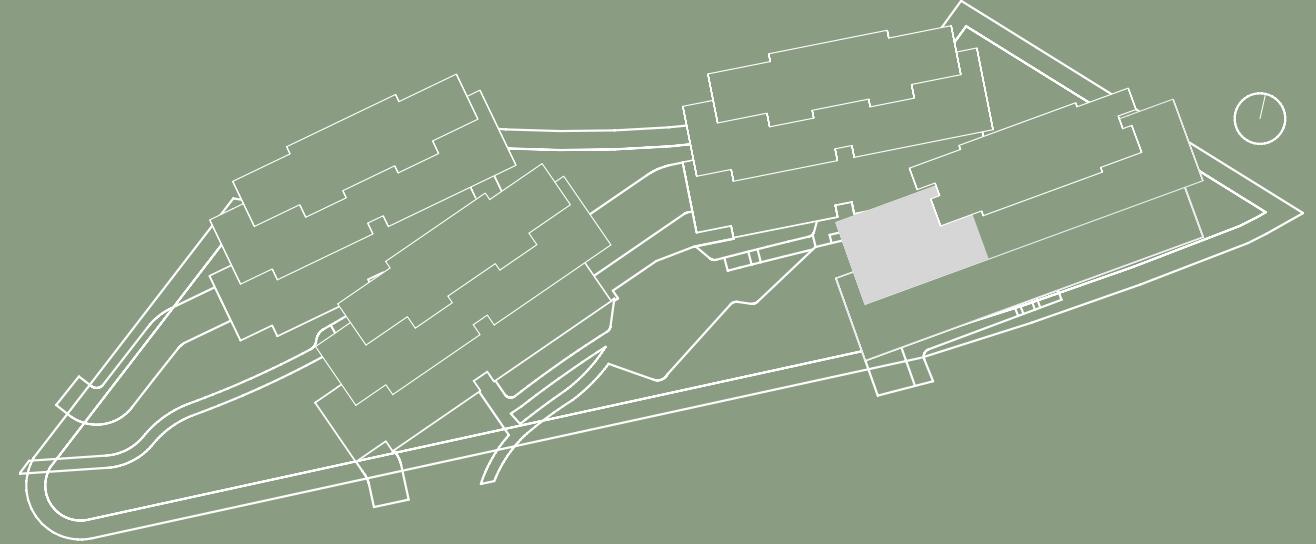
Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



Portal 4



2 dormitorios Primero C

Superficie construída interior: 86,66 m²

Superficie construída exterior : 84,06 m²

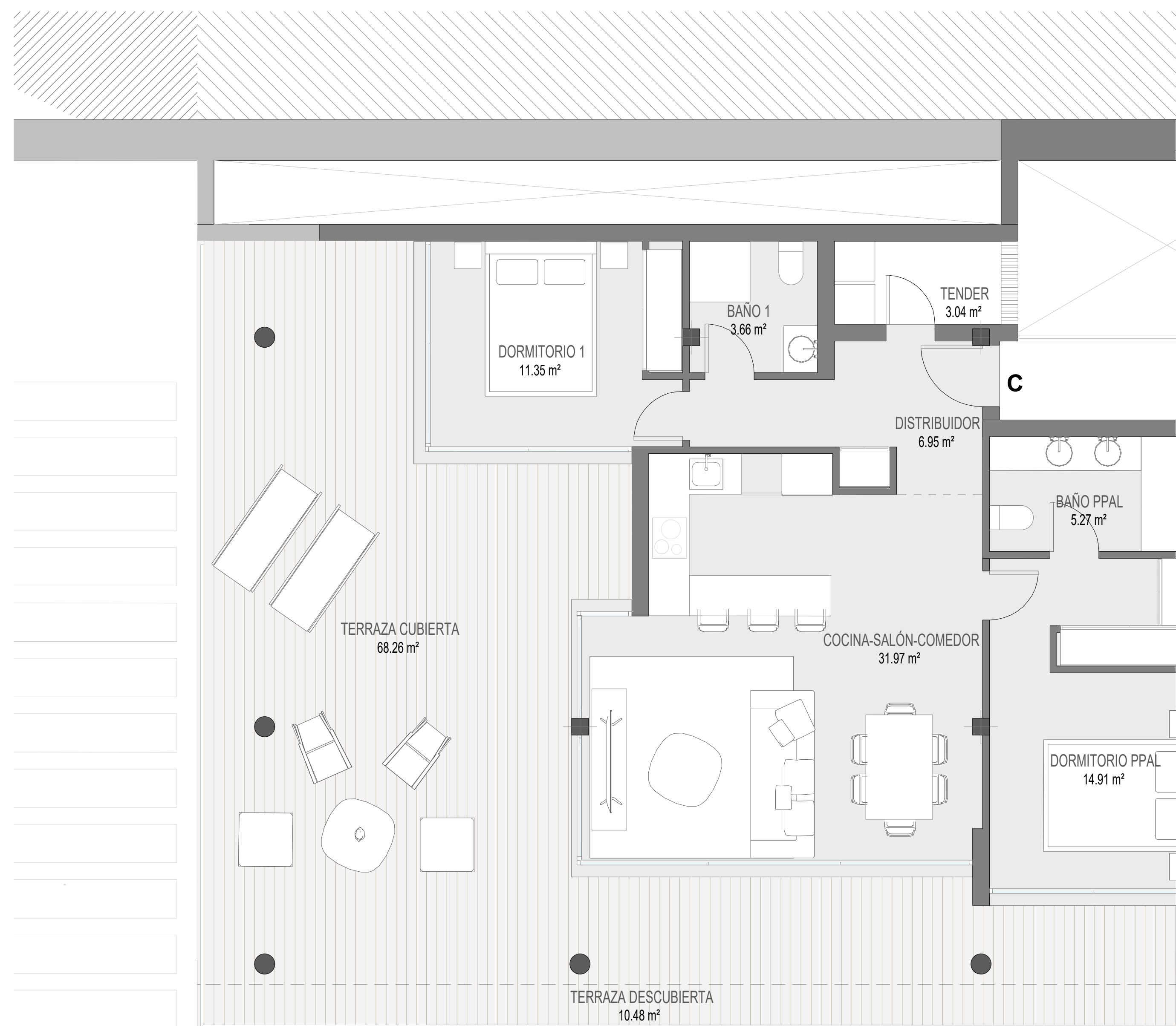
Superficie construída ZZCC: 18,89 m²

Superficie construída total: 189,61 m²

Aparcamientos: 2

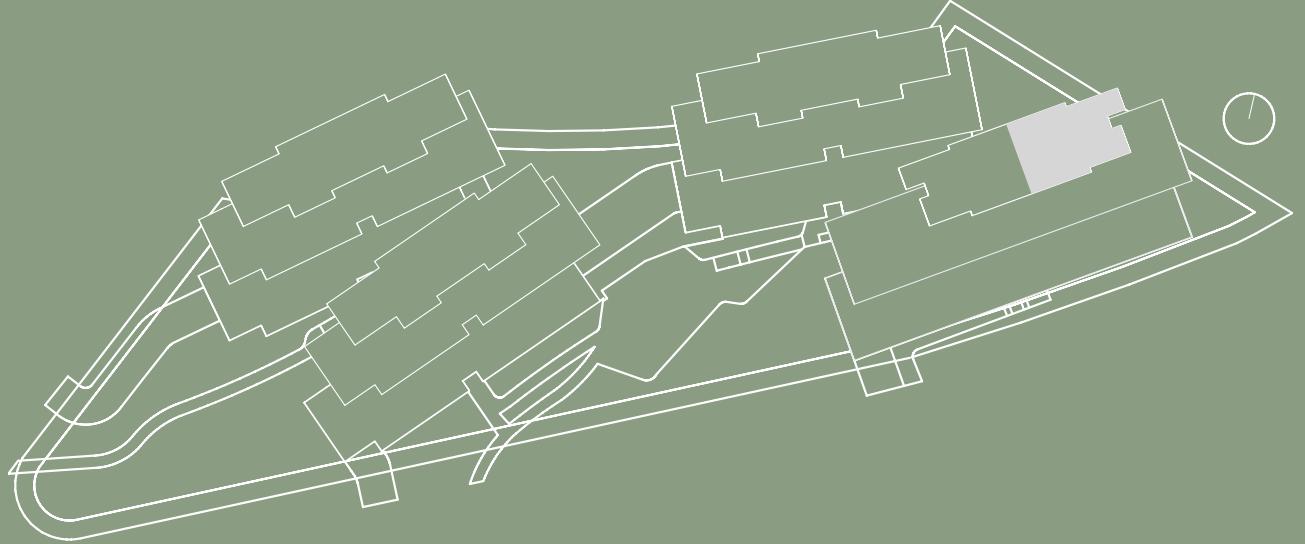
Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



BELLMAR

Portal 4



3 dormitorios Ático A

Superficie construída interior: 130 m²

Superficie construída exterior : 84,18 m²

Superficie construída ZZCC: 28,52 m²

Superficie construída total: 242,70 m²

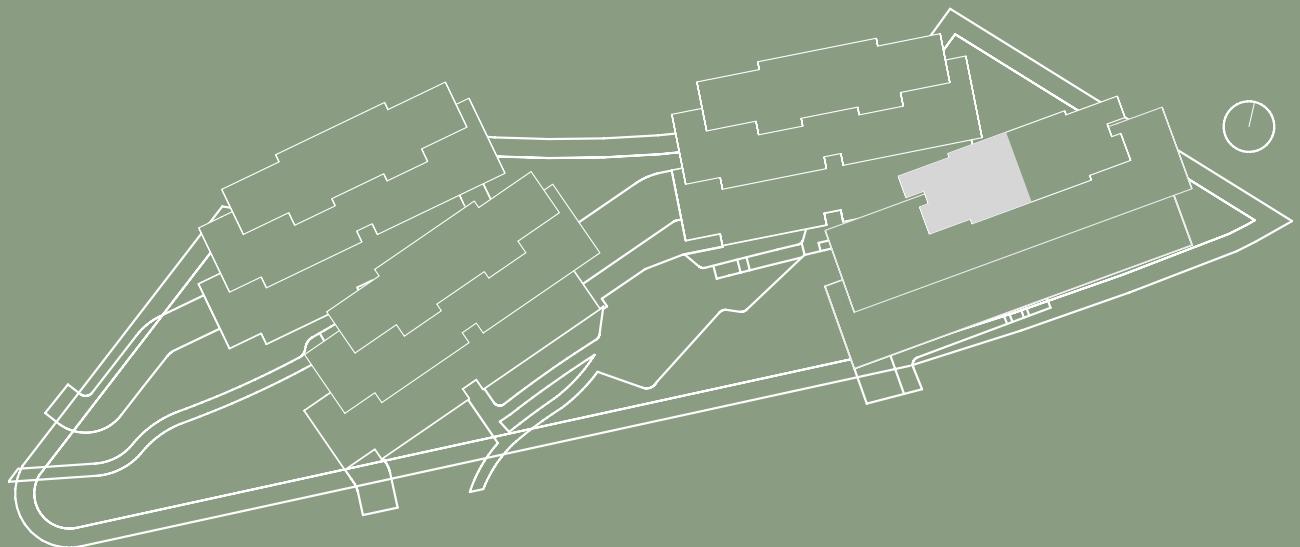
Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.



Portal 4



3 dormitorios Ático B

Superficie construída interior: 130 m²

Superficie construída exterior : 84,18 m²

Superficie construída ZZCC: 28,52 m²

Superficie construída total: 242,70 m²

Aparcamientos: 2

Trastero: 1

El presente documento es de carácter orientativo para uso estrictamente comercial y podrá experimentar variaciones por exigencias técnicas del proyecto. Todo el mobiliario es meramente decorativo. Las superficies expresadas son aproximadas pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico en el desarrollo de la ejecución del proyecto.





Un conjunto residencial que prioriza la orientación, la privacidad y la conexión con el exterior.

Tu casa en Bellmar está pensada para aprovechar al máximo **la luz, la privacidad y las vistas al mar**.

Tanto si eliges uno de los apartamentos como un ático con piscina privada, todos los espacios se abren al exterior para que puedas disfrutar del entorno cada día.

Los interiores están distribuidos de forma **cómoda y equilibrada, con zonas luminosas y bien conectadas que invitan a vivir con calma**.

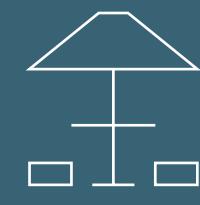
Cada detalle está pensado para que, al final, tengas lo más importante: **un hogar en el que se está realmente a gusto**.

BELLMAR

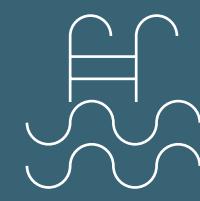


Cuenta con
las mejores instalaciones
para disfrutar

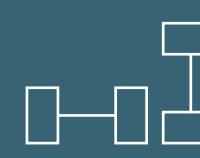
BELLMAR



Jardines y terrazas privadas
2.336m²



Zonas comunes exteriores
3.286m²



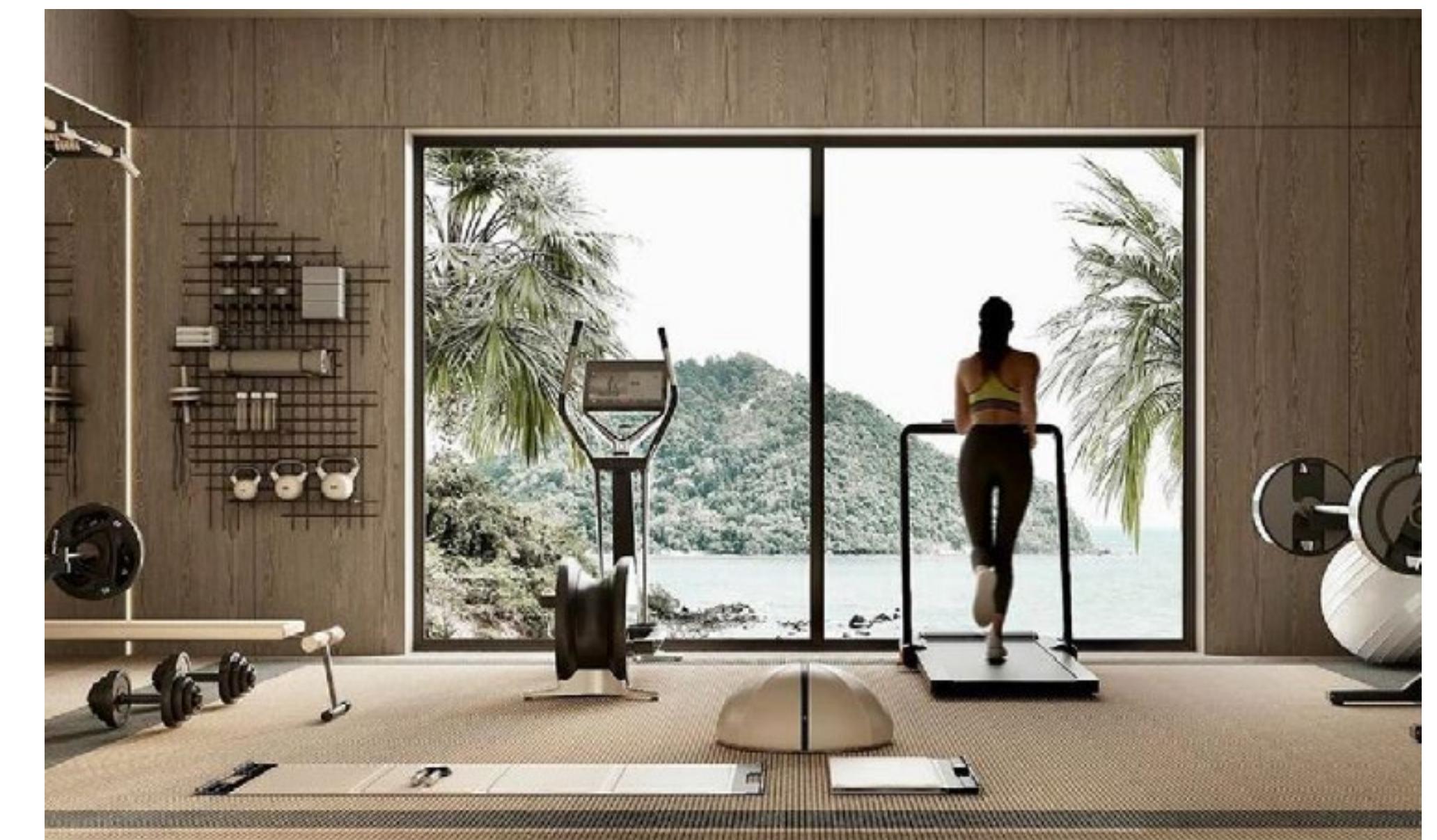
Zonas comunes interiores
80m²



Instalaciones
89m²



Zonas de jardines
4.089m²



BELLMAR



Paisajismo

La promoción contará con árboles, arbustos y plantas autóctonas típicas del clima mediterráneo, las cuales estarán perfectamente combinadas entre sí gracias al proyecto de paisajismo específico desarrollado.

Para mantener esta zona ajardinada, se instalará un sistema de riego automático.

Seguridad

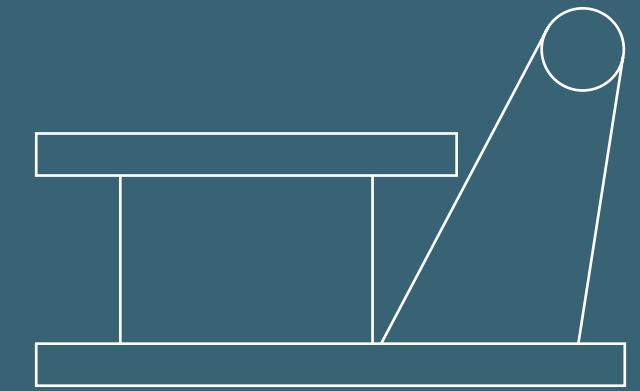
La promoción contará con un sistema integral de seguridad en el acceso principal, que incluirá cámaras de videovigilancia y sensores perimetrales para garantizar el control y la protección del recinto.

Iluminación

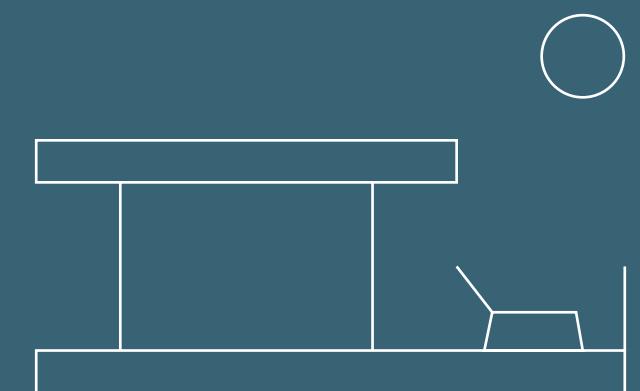
La promoción ofrece una iluminación LED eficiente y moderna en paseos y caminos, con encendido automático por detección de movimiento. Las escaleras destacan por una iluminación empotrada a baja altura que aporta seguridad y diseño.



BELLMAR



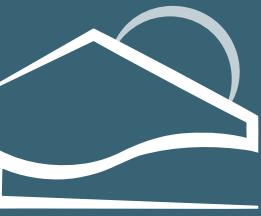
Zonas comunes
orientadas a Sureste.



Todas las terrazas con
vistas al mar.



Búsqueda de orientaciones
S, E, O.



BELLMAR
UN NUEVO HORIZONTE

Accede al tour virtual



Info de contacto

+34 670 42 44 07
sales@bellmarresidences.com

Promueve:



OHLA
Progress Enablers

Comercializa:

